

BẢNG BÁO CÁO GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC
Dự thảo Nghị Quyết Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
(Kèm theo Văn bản số /SQHKT-QHC ngày tháng 9 năm 2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc)

TT	Nội dung góp ý	Ý kiến giải trình, tiếp thu
I	Ý kiến tham vấn của các Bộ ngành	
1	Bộ Quốc phòng tại Công văn số 9027/VP-NC ngày 02/9/2026	
	Không có ý kiến, đề nghị SQHKT báo cáo UBNDTP có văn bản xin ý kiến Bộ Quốc phòng	Theo quy định, nội dung liên quan đến chính sách mới lấy ý kiến của Bộ, nội dung Nghị quyết quy định chi tiết về việc lập, thẩm định, phê duyệt, nội dung, thành phần hồ sơ - là văn bản quy phạm pháp luật do đó không cần tiếp tục xin ý kiến tham vấn của Bộ Quốc phòng
II	Ý kiến của các Sở, Ngành có liên quan	
1	Ý kiến của Sở Du lịch (tại Công văn số 3165/SDL-QHPTTNDL ngày 04/9/2026 và Công văn số 3154/SDL-QHPTTNDL ngày 04/9/2026)	
1.1	Tích hợp phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch và trải nghiệm văn hóa tại các đầu mối giao thông ngầm (Điều 3, Điều 8): Đề nghị bổ sung định hướng khuyến khích tích hợp phát triển các loại hình dịch vụ, thương mại, mua sắm, ẩm thực và không gian triển lãm văn hóa - nghệ thuật ngầm tại các nhà ga đường sắt đô thị trọng điểm và các tuyến kết nối ngầm liên thông (như ga Bến Thành, ga Nhà hát Thành phố, ga Ba Son), nhằm	Tiếp thu về định hướng. Nội dung Điều 3 dự thảo đã quy định yêu cầu kết nối không gian ngầm liên hoàn, đồng bộ đối với khu vực nhà ga đường sắt đô thị, khu vực TOD, trung tâm đô thị mới; đây là cơ sở để lồng ghép định hướng phát triển dịch vụ, thương mại, du lịch khi cụ thể hóa tại đồ án quy hoạch không gian ngầm, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Do Nghị quyết chỉ quy định khung về trình tự lập, thẩm

	phục vụ du khách, thúc đẩy kinh tế đêm và giảm tải thương mại trên mặt đất khu vực lõi trung tâm lịch sử.	định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch (không quy định nội dung sử dụng đất, chức năng công trình cụ thể), nên không bổ sung trực tiếp cụm từ về thương mại - dịch vụ - du lịch vào Điều 3, Điều 8. Đề nghị Sở Du lịch tiếp tục tham gia góp ý cụ thể nội dung này trong quá trình lập đồ án quy hoạch không gian ngầm và quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch không gian ngầm do Bộ Xây dựng ban hành.
1.2	Ưu tiên quy hoạch bãi đậu xe ngầm cho phương tiện vận chuyển du lịch quy mô lớn (Điều 8, Khoản 1, Điểm e): Kiến nghị bổ sung nội dung quy hoạch chi tiết: tại các công trình công cộng ngầm, bãi đỗ xe ngầm dưới công viên, quảng trường khu vực trung tâm cần ưu tiên dành riêng phân khu và thiết kế kỹ thuật (chiều cao thông thủy, bán kính quay xe, tải trọng...) đáp ứng xe du lịch từ 16 đến 45 chỗ đậu đỗ đón trả khách, nhằm giải quyết điểm nghẽn giao thông tại khu vực trung tâm (Nhà thờ Đức Bà, Bưu điện Thành phố, Dinh Độc Lập...).	Ghi nhận và tiếp thu về định hướng, không tiếp thu ở mức quy định chi tiết trong Nghị quyết. Điểm e Khoản 1 Điều 8 dự thảo đã xác định việc quy hoạch không gian ngầm bao gồm khu vực xây dựng công trình công cộng ngầm, công trình giao thông ngầm (trong đó có bãi đỗ xe ngầm); đây là nội dung mang tính định hướng, làm cơ sở cụ thể hóa tại quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Các thông số kỹ thuật cụ thể (chiều cao thông thủy, bán kính quay xe, tải trọng, cỡ xe 16-45 chỗ...) thuộc phạm vi quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành giao thông và nội dung đồ án quy hoạch chi tiết không gian ngầm, không phù hợp quy định trong Nghị quyết khung về trình tự, thủ tục. Đề nghị Sở Du lịch phối hợp Sở Xây dựng, Sở Giao thông công chánh đề xuất cụ thể tại bước lập đồ án quy hoạch không gian ngầm khu vực trung tâm.
1.3	Kết nối đi bộ ngầm thuận lợi, an toàn với di sản kiến trúc, di tích lịch sử - văn hóa (Điều 3, Điều 8, Điều 14): T/hống nhất với các quy định bảo vệ nghiêm ngặt di sản. Đề xuất bổ sung định hướng: khuyến khích quy hoạch đường đi bộ ngầm kết nối an toàn, thuận lợi từ hệ thống ga Metro đến khu vực chuyển tiếp hoặc ranh giới ngoài của di tích lịch sử, công trình kiến trúc cổ tiêu biểu; tích hợp biển chỉ dẫn đa ngôn ngữ và ứng dụng công nghệ thuyết minh số (bản đồ số, mã	Tiếp thu về định hướng bảo vệ di sản. Điều 3 dự thảo đã quy định yêu cầu bảo vệ di sản trong quy hoạch không gian ngầm; Khoản 6 Điều 14 quy định điều chỉnh quy hoạch khi việc thực hiện gây ảnh hưởng tiêu cực đến di tích lịch sử, văn hóa. Đây là cơ sở pháp lý để yêu cầu về kết nối đi bộ ngầm an toàn với di tích được cụ thể hóa trong đồ án quy hoạch không gian ngầm khu vực trung tâm lịch sử. Nội dung về biển chỉ dẫn đa ngôn ngữ, bản đồ số, mã QR, AR/VR mang tính giải pháp vận hành, khai thác công trình,

	QR, AR/VR) phục vụ du khách.	thuộc phạm vi quy định quản lý theo quy hoạch (Điều 9 khoản 2) và các quy định chuyên ngành, không đưa vào nội dung Nghị quyết. Đề nghị Sở Du lịch phối hợp cơ quan lập quy hoạch đề xuất cụ thể khi xây dựng quy định quản lý theo quy hoạch không gian ngầm.
1.4	Bổ sung Sở Du lịch vào thành phần Hội đồng thẩm định và cơ chế phối hợp rà soát quy hoạch (Điều 11, Điều 13): Đề xuất bổ sung Sở Du lịch vào thành phần Hội đồng thẩm định quy hoạch không gian ngầm Thành phố (Điều 11) và là cơ quan phối hợp rà soát quy hoạch định kỳ (Điều 13), đặc biệt đối với khu vực lõi trung tâm, Thủ Thiêm, bán đảo Thanh Đa và các khu đô thị du lịch trọng điểm khác.	Tiếp thu một phần. Khoản 1 Điều 11 dự thảo quy định thành viên Hội đồng thẩm định bao gồm đại diện Bộ, cơ quan ngang Bộ, địa phương, sở, ban, ngành Thành phố, các cơ quan, tổ chức có liên quan và chuyên gia phản biện; quy định này đã bao hàm khả năng mời Sở Du lịch tham gia Hội đồng thẩm định khi nội dung quy hoạch liên quan đến lĩnh vực du lịch, không cần liệt kê đích danh từng Sở, ngành trong Nghị quyết để bảo đảm tính khái quát, linh hoạt. Về nội dung rà soát định kỳ: Sở Du lịch dẫn Điều 13 (nay đã được điều chỉnh thành Điều 14), Khoản 3 Điều 14 giao Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định cơ quan tổ chức thực hiện rà soát; quá trình tổ chức rà soát, cơ quan được giao có trách nhiệm lấy ý kiến các sở, ngành liên quan, trong đó có Sở Du lịch đối với khu vực có liên quan đến phát triển du lịch. Không bổ sung quy định riêng về thành phần cơ quan phối hợp rà soát vào Điều 13, Điều 14 để giữ tính khung của Nghị quyết.
2	Ý kiến của Sở Dân tộc và Tôn giáo (tại Công văn số 3170/SDTTG-VP ngày)	
	Thống nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
3	Ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ (tại Công văn số 8840/SKHCHN-BCVT ngày 04/9/2026)	
	Thống nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
4	Ý kiến của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (Công văn số 1872/KCNC-QHXDMT ngày 08/9/2026 và Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026)	
4.1	Ý kiến chung: Dự thảo Nghị quyết đã kịp thời cụ thể hóa Luật Phát triển đô	Ghi nhận. Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thống nhất với chủ trương và các điểm mới đột phá của dự thảo Nghị

	thị năm 2026, tạo hành lang pháp lý thống nhất cho công tác quản lý, khai thác, phát triển không gian ngầm đô thị. Cơ chế lập quy hoạch dựa trên Đề cương do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận (thay cho lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch riêng biệt) và chính sách huy động nguồn lực xã hội hóa thông qua tài trợ sản phẩm quy hoạch là các điểm mới đột phá, giúp rút ngắn thời gian thực hiện, giảm áp lực ngân sách nhà nước.	quyết, không có ý kiến khác đối với nội dung này.
4.2	Về năng lực đơn vị tư vấn do nhà tài trợ lựa chọn (Khoản 2 Điều 4): Đề nghị bổ sung nội dung: "đơn vị tư vấn do Nhà tài trợ lựa chọn phải đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định về quy hoạch đô thị (hạ tầng kỹ thuật)".	Đã có nêu nội dung: “Đơn vị tư vấn phải đáp ứng đủ năng lực lập quy hoạch không gian ngầm theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn” tại khoản 4 Điều 6
4.3	Về tách nội dung trình tự thẩm định và phê duyệt (Điều 6): Đề nghị tách Điều 6 thành 02 nội dung riêng biệt để bảo đảm chặt chẽ về kỹ thuật: (i) quy định về trình tự thẩm định và thẩm định quy hoạch không gian ngầm; (ii) quy định về trình phê duyệt và phê duyệt quy hoạch không gian ngầm.	Không tiếp thu do quy trình thẩm định và phê duyệt có các bước liên quan lẫn nhau đồng thời Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn cũng đang quy định chung Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn tại Điều 16
5	Ý kiến của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố (tại Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026)	
	Thống nhất toàn bộ nội dung dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
6	Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026)	
	Thống nhất toàn bộ nội dung dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
7	Ý kiến của Sở Tài chính (tại Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026)	
	Đối với Điều 4 liên quan tiếp nhận sản phẩm tài trợ, đề nghị thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.	Đã nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư 36/2026/TT-BTC ngày 31/3/2026 không có quy định đối với việc tài trợ sản phẩm quy hoạch . Điểm c khoản 2 Điều 11 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có quy định: “Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá

		nhân nước ngoài không tài trợ, thanh toán kinh phí trực tiếp cho tổ chức tư vấn lập quy hoạch”. Do QHKGNTTP là loại hình chưa có tiền lệ, cần tư vấn nước ngoài, nội dung chuyên ngành sâu; nếu chỉ nhận "kết quả nghiên cứu" rồi phải tổ chức thêm một vòng lựa chọn tư vấn để hoàn thiện thành sản phẩm quy hoạch sẽ không kịp tiến độ TP yêu cầu (hoàn thành cuối 12/2026). Vì vậy đề xuất vận dụng Khoản 2 Điều 7 Luật Phát triển đô thị để quy định bổ sung hình thức tài trợ sản phẩm quy hoạch, đáp ứng yêu cầu cấp bách.
8	Ý kiến của Sở Xây dựng (tại Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026), đề nghị rà soát cập nhật theo ý kiến góp ý của Sở Xây dựng tại văn bản 28901/SXD-QLDS ngày 10/8/2026:	
	Khoản 2 Điều 4 (nay là khoản 2 Điều 3) quy định “quy hoạch không gian ngầm là một nội dung của quy hoạch đô thị và nông thôn”. Đề nghị chỉnh lý để phân biệt rõ: (i) Quy hoạch không gian ngầm Thành phố là một loại quy hoạch độc lập theo điểm d khoản 2 Điều 3 Luật QHĐT&NT; (ii) nội dung không gian ngầm còn được tích hợp trong quy hoạch chung, phân khu, chi tiết theo điểm e khoản 1 Điều 22, điểm d khoản 1 Điều 25, điểm d khoản 1 Điều 26 Luật QHĐT&NT — bằng cách bổ sung dẫn chiếu số Điều cụ thể vào khoản 1, khoản 2 Điều 3.	Khoản 1 và khoản 2 Điều 3 đã có cụm “theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn”, đã ngầm chỉ rõ nguồn gốc pháp lý. Việc trích dẫn thêm số Điều, khoản cụ thể của Luật là không cần thiết, làm văn bản nặng nề; đồng thời tiềm ẩn rủi ro sai lệch nếu Luật được sửa đổi, thay đổi số Điều sau này. Tuy nhiên nội dung này đã được chỉnh sửa tại Dự thảo lấy ý kiến ngày 05/8/2026.
	Các khái niệm tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 3 (kế thừa từ pháp luật về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị) hầu như chưa được sử dụng trong các điều khoản tiếp theo. Đề nghị lược bỏ khái niệm không cần thiết hoặc chuẩn hóa, sử dụng thống nhất thuật ngữ.	Đã tiếp thu bỏ các khái niệm
	Khoản 3 Điều 4 (nay là khoản 3 Điều 3) cần quy định rõ trường hợp lập riêng, căn cứ lập, thứ tự ưu tiên áp dụng, cơ	Đã tiếp thu. Nội dung này đã được chỉnh sửa tại Dự thảo lấy ý kiến ngày 05/8/2026.

	chế cập nhật vào các quy hoạch có liên quan và giá trị làm căn cứ lập dự án, tránh trùng lặp hoặc mâu thuẫn giữa các đồ án.	
9	Viện nghiên cứu Phát triển (tại Phiếu ý kiến thành viên dự họp do SQHKT chủ trì ngày 08/9/2026)	
	Viện đã có văn bản góp ý chi tiết trong đó có đề nghị chỉnh sửa, bổ sung, làm rõ một số nội dung. Đề nghị SQHKT tham khảo để tổng hợp	Đến ngày 08/9/2026, SQHKT chưa nhận được văn bản của Viện nghiên cứu Phát triển
10	Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia (Công văn số 671/VQHQG-NCPT ngày 07/9/2026)	
10.1	Về sử dụng Đề cương thay thế Nhiệm vụ quy hoạch (Điều 6, Điều 7): Đồng thuận cho phép sử dụng Đề cương công việc thay cho Nhiệm vụ quy hoạch, tuy nhiên cần bổ sung nội dung Đề cương kèm dự toán, dự kiến nguồn vốn hoặc quy định về tổ chức thực hiện để làm rõ trách nhiệm các cơ quan liên quan. Đồng thời, đề cương phải làm rõ nội dung về thu thập hoặc khảo sát địa chất, xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ quy hoạch phù hợp với yêu cầu của quy hoạch không gian ngầm theo từng mức độ thực hiện.	Tiếp thu một phần. Việc bổ sung Đề cương kèm dự toán chi phí, nguồn vốn là không cần thiết quy định tại đây do NQ đang đề xuất tài trợ sản phẩm quy hoạch, trong trường hợp dung ngân sách thì dự toán là bước bắt buộc phải thực hiện và triển khai theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu là công việc cụ thể sẽ được cơ quan lập Đề cương đưa vào trong quá trình tổ chức, đó là nội dung mục: “đánh giá hiện trạng và điều kiện phát triển; dự báo nhu cầu phát triển và sử dụng không gian ngầm”
10.2	Về cơ chế tài trợ sản phẩm quy hoạch (Điều 4): Đề xuất bổ sung quy định đánh giá tác động kinh tế, chính sách trong quá trình xây dựng đề cương hoặc đối với sản phẩm quy hoạch được tài trợ. Báo cáo đánh giá phục vụ công tác thẩm định, trình phê duyệt đề cương hoặc quy hoạch, tạo điều kiện cho cơ quan Nhà nước có cơ sở cân nhắc các lựa chọn khi ra quyết định quản lý.	Đã có đánh giá tại khoản 2.1 của Báo cáo đánh giá tác động của chính sách trong dự thảo Nghị quyết quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
10.3	Về tích hợp các nghiên cứu từ Đề án Quản trị không gian ngầm do Bộ Xây dựng đang chủ trì trình cấp thẩm quyền: Cho phép đề xuất xác lập ranh giới các quyền liên quan đến tổ chức khai thác, sử dụng không gian ngầm, đặc biệt là ngưỡng độ sâu trong nội dung quy hoạch làm cơ sở để Hội đồng nhân	Ghi nhận, chưa tiếp thu đưa vào Nghị quyết này. Nghị quyết chỉ quy định về trình tự lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm (thực hiện điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Phát triển đô thị), không quy định về quyền khai thác, sử dụng, sở hữu không gian ngầm hoặc ngưỡng độ sâu xác lập quyền

	dân Thành phố ra quyết định. Cần nhắc bổ sung các tiền đề xác lập cơ chế cấp chứng nhận sở hữu tài sản để huy động vốn hợp pháp phục vụ phát triển không gian ngầm. Bổ sung yêu cầu quy định về đấu nối các tầng hầm tư nhân quanh ga Metro, kết nối dữ liệu quan trắc vào Hệ thống quan trắc Thành phố và các yêu cầu quản lý đồng bộ khác.	
10.4	Về quy trình (Điều 10, Điều 17): Cho phép rút ngắn thời gian lấy ý kiến Sở ngành hoặc địa phương của cơ quan lập quy hoạch xuống tối đa 05 ngày làm việc. Đồng thời, việc tham vấn cộng đồng, chuyên gia, nhà khoa học cho phép không áp dụng hình thức điều tra, báo cáo trực tiếp mà sử dụng hình thức lấy ý kiến qua tuyên truyền, cổng thông tin điện tử chính thức, phù hợp Luật Thực hiện dân chủ cơ sở. Đối với điều chỉnh cục bộ, cần bổ sung yêu cầu lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành khác (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường) trong quá trình thẩm định, phê duyệt. Bổ sung các điều kiện chuyển tiếp áp dụng khi quy hoạch không gian ngầm toàn Thành phố được lập, phê duyệt.	Về thời hạn trả lời ý kiến: đã được quy định phù hợp. Khoản 3 Điều 10 dự thảo đã quy định thời hạn trả lời bằng văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến (bao gồm sở, ngành, địa phương) là 05 ngày. Về hình thức tham vấn: đã được quy định linh hoạt. Khoản 1 Điều 10 dự thảo không bắt buộc hình thức điều tra, báo cáo trực tiếp mà cho phép gửi văn bản kết hợp đăng tải trên trang thông tin điện tử, hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch. Về lấy ý kiến khi điều chỉnh cục bộ: đã có nêu tại khoản 2 Điều 17 của Dự thảo: “Trình tự điều chỉnh cục bộ: Cơ quan được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tổ chức lập quy hoạch không gian ngầm lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh và khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp theo quy định tại Nghị quyết này” Về điều khoản chuyển tiếp: không tiếp thu do NQ chỉ quy định trình tự lập/thẩm định/phê duyệt QHKGNN TP (chưa tồn tại tại thời điểm ban hành), không có đối tượng, quan hệ pháp lý cũ nào cần chuyển tiếp; quan hệ giữa QHKGNN TP (khi được duyệt) với QHPK, QHCT hiện hữu đã có cơ chế xử lý chung tại Điều 15-17
10.5	Ý kiến khác: Trên thực tế dữ liệu hiện trạng công trình ngầm được quản lý	Ghi nhận về định hướng, không quy định trong Nghị quyết này. Việc bắt buộc các ngành điện, viễn thông và chủ sở hữu công trình cung cấp dữ liệu phân ngầm thuộc phạm vi điều

	phân tán, nhiều đầu mối, nhiều giai đoạn, do đó cần có chế tài bắt buộc cung cấp dữ liệu (ngành điện, viễn thông, phần ngầm công trình xây dựng hoặc hạ tầng khác) để cơ quan lập quy hoạch có cơ sở tài liệu phục vụ quy hoạch. Ngoài ra, đề nghị soát hoàn thiện, đồng bộ thể thức văn bản, kiểm tra các lỗi trình bày trong dự thảo Nghị quyết (ví dụ: thiếu điểm a tại khoản 2 Điều 6).	chính của pháp luật chuyên ngành (Luật Điện lực, Luật Viễn thông, quy định về cơ sở dữ liệu quy hoạch) và quy định quản lý theo quy hoạch không gian ngầm, không thuộc phạm vi của Nghị quyết chỉ quy định về trình tự lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch. Ghi nhận đề nghị nghiên cứu, kiến nghị cấp có thẩm quyền quy định tại văn bản chuyên ngành liên quan. Tiếp thu về lỗi thể thức. Khoản 2 Điều 6 dự thảo hiện thiếu điểm a (bắt đầu từ điểm b); nội dung này trùng với ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Gia Định (Mục II, STT 7) và đã được tiếp thu rà soát, bổ sung, đánh số lại các điểm cho đầy đủ, đúng thể thức văn bản quy phạm pháp luật.
11	Ý kiến của Sở An toàn thực phẩm (Công văn số 5577/SATTP-VPS ngày 07/9/2026)	
	Thông nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
12	Ý kiến của Chi cục quản lý thị trường (tại Công văn số 2782/CCQ:TT-PC ngày 07/9/2026)	
	Thông nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Tiếp thu nội dung
III	Ý kiến của UBND các phường, xã, đặc khu	
1	UBND phường Gia Định – Công văn số 3879/UBND -KHHTĐT ngày 04/9/2026	
1.1	Về căn cứ pháp lý và thời điểm có hiệu lực: Đề xuất cập nhật đầy đủ "Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 ngày 24 tháng 8 năm 2026" tại phần căn cứ ban hành và dòng chú thích dưới tên Nghị quyết.	Tiếp thu. Bổ sung, cập nhật đầy đủ số hiệu, ngày ban hành "Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 ngày 24 tháng 8 năm 2026" vào phần căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết và dòng chú thích dưới tên Nghị quyết (hiện đang để trống chờ số hiệu Luật).
1.2	Về nguồn kinh phí và tài trợ sản phẩm quy hoạch (Điều 4): Theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, kinh phí tài trợ phải được thu vào ngân sách nhà nước, tổ chức/cá nhân không được tài trợ, thanh toán trực tiếp cho tổ chức tư vấn lập quy hoạch. Điểm a Khoản 2 Điều 4 dự thảo quy định "nhà tài trợ quyết định chi phí thực hiện, hình thức lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch" có thể dẫn đến cách	Không tiếp thu theo hướng sửa lại như đề nghị. Đây là cơ chế đặc thù ban hành theo điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Phát triển đô thị, chủ động quy định khác Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 về hình thức tài trợ sản phẩm quy hoạch, nhằm huy động nguồn lực xã hội hóa, rút ngắn thời gian lựa chọn tư vấn, đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch không gian ngầm — là mục tiêu chính của Nghị

	hiểu nhà tài trợ trực tiếp lựa chọn, thanh toán cho tư vấn. Đề xuất điều chỉnh theo hướng: trường hợp tài trợ bằng kinh phí thì phải thu vào ngân sách nhà nước; trường hợp hỗ trợ bằng kết quả nghiên cứu thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch chỉ tiếp nhận, xem xét sử dụng theo điểm b khoản 1 Điều 11 Luật số 47/2024/QH15; không quy định nhà tài trợ lựa chọn tổ chức tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chính thức.	quyết. Về bổ sung nội dung kiểm soát đi kèm: nhà tài trợ không can thiệp thẩm định, phê duyệt (đã có tại điểm c khoản 2 Điều 4); sản phẩm bàn giao phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận về chất lượng, tính pháp lý trước khi tiếp nhận, sử dụng.
1.3	Về trình tự lập, thẩm định, phê duyệt (Điều 6): Khoản 2 Điều 6 dự thảo bắt đầu từ điểm b nhưng không có điểm a; đề xuất bổ sung nội dung còn thiếu hoặc đánh lại thứ tự điểm. Đồng thời, đề nghị thống nhất xuyên suốt các cụm từ "cơ quan tổ chức lập quy hoạch" và "cơ quan lập quy hoạch", xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan để tránh chồng chéo trong tổ chức thực hiện.	Tiếp thu. Đã rà soát chỉnh sửa
2	UBND phường Bình Hưng Hòa – Công văn số 4791/UBND ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
3	UBND phường Đông Hòa – Công văn số 3430/UBND ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
4	UBND phường Long Phước – Công văn số 3879/UBND -HT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
5	UBND xã Xuyên Mộc – Công văn số 3790/UBND -PKT ngày 05/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
6	UBND phường Phú Thọ– Công văn số 3871/UBND -KTHTĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
7	UBND phường Tam Bình– Công văn số 2265/UBND -HT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
8	UBND xã Ngãi Giao– Công văn số 3208/UBND -KT ngày 05/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
9	UBND phường Bến Cát– Công văn số 7967/UBND -KT ngày	Tiếp thu nội dung

	07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	
10	UBND phường Bình Trị Đông – Công văn số 7967/UBND -KT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
11	UBND phường Chợ Lớn – Công văn số 1773/UBND - KTHĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
12	UBND xã Châu Đức– Công văn số 3124/UBND-KTHĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
13	UBND phường Khánh Hội– Công văn số 1693/UBND-KTHĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
14	UBND xã Thanh An– Công văn số 2751/UBND ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
15	UBND phường Phước Thắng– Công văn số 5293/UBND-KTHĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
16	UBND xã Phước Thành– Công văn số 1697/UBND-KT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
17	UBND phường Long Bình– Công văn số 2657/UBND-KTHĐT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
18	UBND xã Hòa Hội– Công văn số 3334/UBND-PKT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
19	UBND xã Thanh An– Công văn số 2636/UBND-KT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
20	UBND phường Bình Thới– Công văn số 3508/UBND-KTHĐT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
21	UBND phường Tân Phước – Công văn số 3067/UBND-KTHĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị	Tiếp thu nội dung

	Quyết	
22	UBND phường Bình Hòa – Công văn số 2241/UBND-KT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
23	UBND phường Tân Hải – Công văn số 2434/UBND-KT HTĐT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
24	UBND xã Hòa Hiệp – Công văn số 4089/UBND-PKT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
25	UBND xã Thái Mỹ – Công văn số 4926/UBND-PKT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
26	UBND xã Minh Thạnh – Công văn số 1339/UBND-KT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
27	UBND phường Bình Phú – Công văn số 3008/UBND-KT HTĐT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
28	UBND phường An Hội Tây – Công văn số 5054/UBND-KTHTĐT ngày 03/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
29	UBND phường Tây Nam – Công văn số 3261/UBND-KT ngày 28/8/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
30	UBND phường Hòa Bình – Công văn số 2151/UBND-KTHTĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
31	UBND phường Chợ Quán – Công văn số 2236/UBND-KTHTĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
32	UBND phường Diên Hồng– Công văn số 2968/UBND-KTHTĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
33	UBND xã An Nhơn Tây – Công văn số 2882/UBND-KT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
34	UBND phường Long Hương– Công văn số 6353/UBND-	Tiếp thu nội dung

	KTHTĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	
35	UBND xã Bàu Lâm – Công văn số 4146/UBND-KT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
36	UBND phường Linh Xuân– Công văn số 2509/UBND-KTHTĐT ngày 05/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
37	UBND phường Tân Sơn Nhất– Công văn số 2395/UBND-KTHTĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
38	UBND phường Sài Gòn – Công văn số 3837/UBND-KTHTĐT ngày 04/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
39	UBND xã Long Sơn – Công văn số 3741/UBND-KT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
40	UBND phường Cát Lái– Công văn số 2251/UBND-KTHTĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
41	UBND Đặc khu Côn Đảo – Công văn số 3732/UBND-KT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
42	UBND xã Thường Tân – Công văn số 1812/UBND-KTTH ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
43	UBND phường Phú Nhuận– Công văn số 4285/UBND-KTHTĐT ngày 07/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung
44	UBND phường Hòa Hưng– Công văn số 2887/UBND-KTHTĐT ngày 08/9/2026: thống nhất nội dung dự thảo Nghị Quyết	Tiếp thu nội dung